

賃貸借契約 解約通知書

記入日 年 月 日

管理会社 豊臣トラスティ株式会社 殿

賃借人 印

下記物件の賃貸借契約の解約を申し入れます。
記載した日までに下記物件を明け渡す事を通知して、契約書に記載の通り確実に履行することを確約いたします。

管理会社からの注意事項

- ① 解約通知書ご提出締め切り:解約月の**前月末日必着** (例:3 月 31 日付解約の場合、2 月 28 日が到着締め切り)
- ② 解約月の賃料は日割り精算いたしません。何日のご退去でも、お家賃は 1 ヶ月分を頂きます。
※上記二点は例外もございますので、詳しくは契約書をご確認ください。不明な場合は豊臣トラスティ株式会社までお問い合わせください。
- ③ 解約通知書の提出後、一週間以上経っても弊社からの連絡が無い場合は、お手数ですがお電話をください。
- ④ 賃貸借契約書に、「短期解約違約金・ハウスクリーニング代、鍵交換代」など退去時に必要な費用が記載されている場合がございます。ご確認ください。

ご契約者様の承諾事項

- ① 本物件の鍵全部(コピー含む)を退去立ち会い時に持参し、返却いたします。
- ② 立ち会い時まで、家具や荷物の全てを搬出し空室状態にします。万が一残置物が発生した場合は所有権を放棄し、撤去費用を支払います。
- ③ 公共料金(電気・ガス・水道・電話・インターネット)の解約を、必ず行います。(管理会社から家賃と一緒に請求されている項目は除く)解約手続きを行わないまま退去した場合、請求された解約手数料を支払います。
- ④ 退去立ち会い時の内装点検により、借主負担分修繕箇所が見受けられると御社に判断された場合や、万一、明け渡しに不備があった場合は、その費用を全額お支払いいたします。
- ⑤ 敷金精算後の返金額が、退去月の翌月末に指定口座に振り込まれることを承諾いたします。
- ⑥ 解約通知書を送付後の、解約の中止や明け渡しの延期はできないことを承諾いたします。理由の如何を問わず、借主に起因して解約月までに明け渡しが行えず、貸主及び権利関係者に損害が生じた場合は、請求された賠償額を支払います。

●解約する物件の住所、建物名、部屋番号

●賃貸借契約 解約月日	年	月	日			
●退去立ち会い希望日時	年	月	日	:	~	:
●転居先のご住所						
●お電話番号						

返還金振込先 ※敷金や保証金がある場合のみ記入	銀行名		支店名	
	口座種別	普通 ・ 当座	口座番号	
	口座名義人		口座名義カナ	

※このページは、お送りいただく必要はございません。

管理会社の情報

会 社 名:豊臣トラスティ株式会社

所 在 地:大阪市浪速区戎本町 1-9-21 TOYOTOMI BUILDING 2F

営業時間:平日 10:00~18:00

電話番号:06-6586-6835

※お電話で解約のご連絡を頂いても、解約とはなりません。1 ページ目の解約通知書を弊社までお送りください。

解約通知書 送付方法

FAX	FAX:06-6586-6836 までお送りください。FAX 機をお持ちでない方でも、コンビニから FAX の送信が可能です。送信後、弊社までお電話か下記メールでご連絡をください。
メール	スキャンもしくは撮影した解約通知書をメールに添付し、「 tk@toyotomicorp.com 」までお送りください。
郵 送	「〒556-0013 大阪市浪速区戎本町 1-9-21 TOYOTOMI BUILDING 2F 豊臣トラスティ株式会社」までお送りください。手続き処理の都合上、郵便局の消印ではなく弊社への到着日を解約受付日とさせていただきます。できるだけ FAX かメール添付でお送りください。
ご来店	ご来店いただき、その場で解約通知書にご記入いただくことも可能です。感染拡大防止の観点から、できるだけ FAX かメール添付でお送りください。

解約通知書 印刷方法

プリンターをお持ちでない方は、下記の方法で印刷していただけます。

セブンイレブン	インターネットでファイルを登録し、コンビニのプリンターから印刷できます。 https://www.printing.ne.jp/index p.html
ファミリーマート ローソン	インターネットでファイルを登録し、コンビニのプリンターから印刷できます。 https://networkprint.ne.jp/sharp netprint/ja/top.aspx
ご来店	弊社までご来店いただきましたら、印刷した解約通知書をお渡しいたします。感染拡大防止の観点から、できるだけ上記印刷方法をお試しください。

(外国の人のために、やさしい日本語で書いてあります。)

部屋を借りる契約(けいやく)を、解約(かいやく)します。

書いた日 年 月 日

あて先:管理会社 豊臣トラスティ株式会社

あなたの名前 印(はんこ)

あなたは、部屋を借りる契約(けいやく)をしています。その契約を、終わりにします。そのことを、この書類で、管理会社につたえます。この書類に書いてあることを、すべて読みます。この書類に書いた日までに、部屋から荷物をすべて出します。部屋の鍵(かぎ)も返します。

あなたに、気をつけてほしいこと。

- ① この書類を渡す期限:契約を終わりにする月の、**前の月の、最後(さいご)の日までに渡してください。**
(例:3月31日で契約を終わりにするときは、2月28日が渡す期限です。)
- ② 契約を終わりにする月の家賃(やちん)は、1か月分を払ってください。部屋を出るのが何日でも、同じです。
(※契約書(けいやくしょ)によっては家賃を2か月分支払います。不明点がありましたらお電話下さい。)
- ③ この書類を送ってから、**1週間がすぎても電話がなかったら、06-6586-6835に電話をください。**
- ④ 部屋を借りたときの契約書(けいやくしょ)を読んでください。「短期解約違約金(たんきかいやくいやくきん)・ハウスクリーニング代・鍵交換代(鍵をとりかえるお金)」を払うと書いてあれば、払ってください。

あなたは、下に出てあることを読みます。そして、書いてあることに同意します。

- ① あなたは、部屋の鍵を、退去立ち会い(たいきょたちあい)の時に返します。
- ② あなたは、退去立ち会いの時までに、部屋の中にある物をすべて出します。部屋の中を空(から)にします。
(荷物・家具・家電・ごみなどのことです)
- ③ あなたは、部屋に関係(かんけい)している契約を、すべて解約します。(電気・ガス・水道・電話・インターネットなどのことです)
- ④ 退去立ち会いのときに、管理会社の人が、部屋の中を見ます。もし、あなたが、こわした場所があったら、こわしたところを直すお金を払います。
- ⑤ あなたからお金をあずかっているとき。お金が返ってくるのは、部屋を出た月の、次の月の最後の日です。
- ⑥ この書類を送ったら**部屋を出ることを、やめることはできません。**部屋を出る月を、のばすこともできません。

●借りている部屋の住所、建物の名前、部屋の番号

●解約する月と日

年 月 日

●退去立ち会いをいつにするか

年 月 日 : ~ :

●次に住む部屋の住所

●あなたと連絡できる電話番号

あなたに返す お金の振り込み先	銀行名		支店名	
	口座種別	普通 ・ 当座	口座番号	
	口座名義人		口座名義力ナ	

(外国の人のために、やさしい日本語で書いてあります。)

※この紙は、送らなくてよいです。

管理会社について

会社の名前:豊臣トラスティ株式会社(とよとみ とらすてい かぶしきがいしゃ)

会社がある場所:大阪市浪速区戎本町 1-9-21 TOYOTOMI BUILDING 2F

営業している時間:平日 10:00~18:00

電話番号:06-6586-6835

※電話で「部屋を解約します」と言っても、解約にはなりません。1 ページ前の、「部屋を借りる契約を、解約します」という書類を、豊臣トラスティ株式会社まで送ってください。

送りかたは、いろいろあります。

FAX	FAX の番号:06-6586-6836 FAX の機械がなくても、コンビニから送ることができます。送ったら、豊臣トラスティ株式会社に、電話かメール(tk@toyotomicorp.com)で「送りました」と言ってください。
メール	解約の書類の、写真をとってください。メールで、「 tk@toyotomicorp.com 」に送ってください。
郵 送	手紙でも送ることができます。 送り先は「〒556-0013 大阪市浪速区戎本町 1-9-21 TOYOTOMI BUILDING 2F 豊臣トラスティ株式会社」です。でも、手紙はとどくのが、おそいです。FAX かメールを使ってください。
ご来店	豊臣トラスティ株式会社まで来てください。会社の中で、解約の書類を書いてください。でも、新型コロナウイルスの感染(かんせん)を防ぎたいので、FAX かメールのほうがよいです。

解約の書類を、印刷(いんさつ)する方法

印刷する機械(プリンター)を持っていなくても、印刷する方法はいろいろあります。

セブンイレブン	インターネットでファイルを登録(とうろく)します。コンビニのプリンターから印刷ができます。 https://www.printing.ne.jp/index.p.html
ファミリーマート ローソン	インターネットでファイルを登録(とうろく)します。コンビニのプリンターから印刷ができます。 https://networkprint.ne.jp/sharp_netprint/ja/top.aspx
ご来店	豊臣トラスティ株式会社まで来てください。印刷した解約の書類を渡します。でも、新型コロナウイルスの感染(かんせん)を防ぎたいので、できればコンビニで印刷をしてください。